

## 5 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

369.000€

Villa individuelle à Villamartín avec piscine privée et solarium, à proximité du terrain de golf et des plages, idéale comme investissement ou résidence permanente.

Se réveiller chaque matin avec la douce brise méditerranéenne, sortir dans le jardin et savourer son petit-déjeuner au bord de sa piscine privée tandis que le soleil se lève lentement sur Villamartín; tel est le privilège quotidien offert par cette villa exclusive. Située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus prisés de la Costa Blanca, ce joyau immobilier allie parfaitement confort, élégance et emplacement privilégié.

À quelques minutes des célèbres plages d'Orihuela Costa et de Torrevieja, et à deux pas du prestigieux parcours de golf de Villamartín, cette propriété se distingue non seulement par son emplacement mais aussi par son aménagement soigné et ses finitions haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte qui s'ouvre sur un salon-salle à manger lumineux grâce à ses grandes fenêtres. Il comprend également une salle de bain complète et une chambre double, idéale pour les invités ou ceux qui apprécient le confort de l'absence d'escaliers. L'étage supérieur abrite deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain attenante, une autre avec salle de bain complète et un accès à un solarium privé où vous pourrez vous détendre sous le ciel bleu de la côte d'Alicante.

Le sous-sol entièrement rénové comprend deux chambres supplémentaires et une salle polyvalente et chaleureuse, idéale pour un home cinéma, un espace de jeux ou des réunions de famille. L'extérieur de la maison vous séduira; piscine, espace détente et plus de 300 jours de soleil par an pour profiter pleinement de chaque recoin.

De plus, cette propriété dispose d'une licence touristique, d'excellentes critiques sur des plateformes telles qu'Airbnb (5 étoiles) et Booking (9,5), et d'un taux d'occupation élevé tout au long de l'année, ce qui en fait également une option d'investissement exceptionnelle.

 5 chambres

 3 salles de bains

 159m<sup>2</sup> Taille de construction

 178m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine