



7 chambre Villa à vendre dans Cartagena, Murcia

1.050.000€

Située dans le quartier calme et recherché de la Plaza Calnegre , sur la Gran Vía de La Manga , cette impressionnante villa jumelée allie espace, confort et emplacement privilégié. À quelques minutes de la plage et à 15 minutes des principaux golfs , elle constitue le choix idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Construite sur un terrain de 1 032 m² , la propriété dispose de 445 m² construits , répartis sur deux étages plus une tour.

Au rez-de-chaussée , nous trouvons un spacieux séjour avec un salon-salle à manger avec cheminée , une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres offrant lumière naturelle et vue sur le jardin. Cet étage comprend trois chambres , dont une avec salle de bain attenante , et une salle de bain complète supplémentaire.

L' étage supérieur , ajouté en 2016 , offre trois chambres supplémentaires: une avec salle de bain attenante et les deux autres partageant une salle de bain complète attenante . Il dispose également d'une grande terrasse , d'un solarium et d'une tourelle intégrée , idéale comme coin privé ou point de vue.

Le grand jardin verdoyant entoure la maison et abrite une piscine privée , idéale pour profiter du climat méditerranéen. La propriété comprend également un garage et un studio indépendant sur le terrain, idéal pour accueillir des invités, louer une maison ou faire office de bureau.

La villa a été construite à l'origine en 1986 , avec une extension moderne en 2016 qui apporte fonctionnalité et style contemporain sans perdre le charme de sa façade blanche traditionnelle.

Climat:

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie convivial et sain, entouré d'infrastructures sportives et de loisirs , et de stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se

 7 chambres

 5 salles de bains

 445m² Taille de construction

 1.032m² Taille de la parcelle

 Piscine