

## 6 chambre Villa à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

949.000€

Située dans une enclave privilégiée , cette impressionnante villa de 900 m<sup>2</sup> est un joyau unique pour les amoureux de la mer et de la tranquillité .&#13;&#13;&#13;&#13;

Avec un design alliant élégance et confort , cette propriété se distingue par son intimité , entourée uniquement de maisons unifamiliales et sans bâtiments à proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison est répartie sur deux étages indépendants , reliés par un escalier intérieur , lui permettant d'être utilisée comme une seule résidence ou comme deux maisons séparées .&#13;&#13;&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec accès direct à la parcelle , un spacieux salon-salle à manger , une salle de bain et trois chambres , dont une avec salle de bain en suite .&#13;&#13;&#13;&#13;

L' étage supérieur , rénové avec un goût exquis , offre un élégant séjour avec une cuisine ouverte et un îlot central , trois chambres et deux salles de bains , dont une en suite .&#13;&#13;&#13;&#13;

Les finitions haut de gamme se distinguent, avec des sols imitation bois et des murs en marbre . Depuis le salon , vous accédez à une terrasse spectaculaire avec vue panoramique sur la Mar Mayor , un véritable mirador paradisiaque .&#13;&#13;&#13;&#13;

A l'extérieur , la propriété dispose d'un grand terrain avec un espace barbecue et un débarras , parfait pour profiter du plein air en toute intimité .&#13;&#13;&#13;&#13;

Une opportunité unique de vivre en bord de mer dans une maison exclusive et polyvalente.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux . Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité

 6 chambres

 4 salles de bains

 310m<sup>2</sup> Taille de construction

 900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle