

## 4 chambre Villa à vendre dans Santa Pola, Alicante

1.250.000€

Cette villa, située à Pueblo Levantino, Santa Pola, se trouve dans un quartier résidentiel privilégié et calme, offrant une expérience de vie unique dans un cadre naturel. Avec une superficie construite de 406 m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son espace intérieur et extérieur. La maison dispose de 4 chambres doubles, toutes lumineuses et avec vue sur le jardin, ainsi que de 3 salles de bain complètes. Le salon, avec de grandes baies vitrées, vous permet de profiter de la lumière naturelle et de la vue sur le jardin, offrant une atmosphère chaleureuse à tout moment de l'année.

La villa a été conçue pour assurer le confort, avec chauffage électrique dans toutes les pièces et cheminée dans le salon pour les mois les plus froids. Les finitions intérieures, qui comprennent des menuiseries en bois et des sols en grès et en parquet, ajoutent chaleur et élégance aux espaces. La maison est prête à emménager sans nécessiter de rénovation.

À l'extérieur, le terrain offre de multiples installations et commodités : une piscine privée clôturée avec un couloir de nage de 15 mètres et une zone peu profonde pour les enfants, un sauna, des vestiaires extérieurs avec douches, un terrain de football à cinq avec gazon artificiel et un terrain de beach-volley avec sable de silice. De plus, il dispose d'un local de stockage extérieur de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'un grand parking, d'espaces paysagers et d'une aire de jeux pour enfants. Le terrain, en partie entouré d'arbres, offre des espaces ombragés et frais, idéaux pour profiter de l'environnement.

Située dans la partie supérieure du lotissement, la propriété borde la chaîne de montagnes sur ses côtés est et nord, ce qui lui permet de recevoir directement la brise marine provenant de la chaîne de montagnes du phare de Santa Pola. Cet emplacement est particulièrement bénéfique pendant les journées et les nuits chaudes, offrant un environnement frais et agréable. Le terrain peut être divisé en deux unités de construction, ce qui ouvre la possibilité de construire une deuxième villa ou d'agrandir les installations existantes.

L'orientation sud-est garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, tandis que la terrasse

 4 chambres

 3 salles de bains

 406m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine