

## 4 chambre Villa à vendre dans Murcia, Murcia

1.490.000€

Design fantastique, majestueux, sublime, situé dans l'une des zones les plus élevées d'Altorreal, avec lequel les vues sont garanties ; de magnifiques couchers de soleil, où les espaces intérieurs et extérieurs se mélangent, créant une atmosphère unique.

Conception innovante sur 3 étages ; surface totale construite 620m<sup>2</sup> : rez-de-chaussée et premier étage avec 320m<sup>2</sup>, l'étage -1 avec 300m<sup>2</sup>, construit sur un terrain de 815m<sup>2</sup>.

L'accès à la maison se fait par le premier étage, où l'on trouve un grand hall d'entrée, très lumineux, et la zone des chambres à coucher. La chambre principale, très spacieuse et lumineuse, avec une vue magnifique, une salle de bain attenante et un grand dressing. Deux autres chambres avec salle de bains commune.

Le rez-de-chaussée est accessible depuis l'étage supérieur par des escaliers ou un ascenseur et depuis le jardin et la piscine. Salon spacieux, entièrement vitré, élégant, minimaliste et en même temps chaleureux. Cuisine entièrement équipée, avec accès à un patio extérieur, idéal pour le petit-déjeuner. Cet étage dispose également d'une salle de bain complète.

L'étage -1, auquel on accède toujours par une autre partie du jardin, soit par un escalier, soit par un ascenseur, est tout simplement extraordinaire ; 300m<sup>2</sup> de zone de jeux, salle de gym, cinéma, cuisine/salle à manger, chambre et salle de bain ; entouré de portes coulissantes avec accès à une terrasse extérieure avec jardin, beaucoup de lumière.

La piscine et le jardin sont magnifiques, avec des vues panoramiques sur toute Altorreal. Jardin facile à entretenir avec pergola, idéal pour les réunions de famille et d'amis.

La propriété est construite avec des matériaux et des finitions de haute qualité, ce qui en fait une résidence unique et

 4 chambres

 4 salles de bains

 620m<sup>2</sup> Taille de construction

 815m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine