



3 chambre Villa à vendre dans Fuente Alamo, Jaén

319.900€

VILLAS INDIVIDUELLES AVEC 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, PISCINE ET SOLARIUM À HACIENDA DEL ÁLAMO, COSTA CÁLIDA

Ce nouveau projet comprend 26 villas individuelles, chacune dotée de 3 chambres, 2 salles de bains, d'un solarium de 43 m² et d'une piscine de 2,40 × 6,00 m. Situées dans le prestigieux Hacienda del Álamo Golf Resort (Murcie), ces propriétés offrent un équilibre idéal entre confort, intimité et finitions modernes.

Chaque villa, d'une superficie construite de 108,49 m², est édifiée sur un vaste terrain de 600 m² avec jardin paysager et parking. Conçues sur un seul niveau, les maisons disposent d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte. Celle-ci est équipée de meubles, d'un îlot central et d'un plan de travail de style Silestone.

Les salles de bains sont entièrement équipées de commodités modernes, notamment de douches au sol antidérapant et de meubles avec lavabo intégré. Les villas sont équipées de placards intégrés, d'une pré-installation de la climatisation par conduits et d'une chaudière électrique avec système aérothermique de 130 litres. L'éclairage intérieur et extérieur (hors éclairage décoratif) est inclus.

Sont également inclus dans le prix :

Une piscine privée. Solarium avec garde-corps en aluminium, accessible par un escalier extérieur. Portail d'accès véhicule motorisé et interphone vidéo à l'entrée. Volets roulants électriques dans les chambres. Double vitrage avec propriétés d'isolation thermique et acoustique.

Le projet est situé dans l'un des complexes hôteliers les plus complets du sud de l'Espagne. Ce complexe dispose d'un parcours de golf 18 trous, d'une académie de golf, d'un practice, d'un hôtel cinq étoiles avec spa et restaurants, d'installations sportives (tennis, paddle, football), de boutiques et de restaurants sur place, d'un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 et de jardins magnifiquement entretenus.

Localisation et distances :

Parcours de golf (sur le complexe lui-même) 20 minutes de l'aéroport de Murcie (PMU) 25 minutes de Carthagène 25

- | | | |
|---|-------------------|--|
| 3 chambres | 2 salles de bains | 108m ² Taille de construction |
| 600m ² Taille de la parcelle | Piscine | |