

Terrain à vendre dans La Zenia, Alicante

470.000€

Terrain de construction exclusif de 703m² dans un emplacement de premier choix à La Zenia, à seulement 750 m de la magnifique plage et à proximité du populaire centre commercial La Zenia Boulevard. Ce terrain orienté au sud bénéficie du soleil toute la journée et est situé dans une rue calme et avantageuse, permettant une constructibilité de 1m³/m², équivalente à une surface construite de 255m² sur deux étages. Le permis de construire autorise la construction d'une villa individuelle sur deux étages avec 3 chambres dotées de placards intégrés et salles de bains attenantes, un WC supplémentaire au rez-de-chaussée, un cellier et un spacieux salon avec une cuisine ultramoderne et des portes-fenêtres du sol au plafond donnant sur le jardin. Un second plan de construction peut être adapté selon les besoins.

Le jardin peut être aménagé de manière à nécessiter peu d'entretien, avec plusieurs zones de terrasses pavées, un parking sécurisé à l'intérieur de la propriété et une piscine privée de 9 x 5 m.

Une étude géologique du sol a déjà été réalisée et l'architecte technique a été payé à 25%. Les permis de construire nécessaires, ainsi que les projets de construction complets et les licences, sont inclus dans la vente, faisant de ce terrain l'une des dernières opportunités d'autoconstruction dans cette zone.

Exempt de taxes impayées et de charges, ce terrain représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent réaliser leur rêve d'une maison sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca méridionale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite !

La Zenia, une station balnéaire prisée d'Orihuela Costa sur la Costa Blanca méridionale, est célèbre pour ses plages pittoresques et la mer Méditerranée cristalline. Cette région prisée offre un mélange parfait de vie côtière décontractée et de confort urbain. Avec une variété de cafés, bars, restaurants et boutiques proposant à la fois une cuisine et une culture locales et internationales, La Zenia est un endroit idéal tant pour les vacanciers que pour les résidents permanents. Le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard, l'un des plus grands de la région, attire des

 0 chambres

 0 salles de bains

 703m² Taille de la parcelle