

## 4 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.336.000€

Conçues pour une vie familiale détendue et une connexion facile avec la nature, ces Garden Villas de quatre chambres s'étendent sur deux étages et disposent de généreuses parcelles privées avec jardins paysagers et piscine privée. L'architecture s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, avec de vastes terrasses, des porches couverts et des espaces verts qui prolongent les surfaces habitables et invitent à profiter toute l'année du climat méditerranéen.

Chaque détail a été soigneusement pensé pour maximiser le confort, l'intimité et la lumière naturelle. L'intérieur allie des lignes élégantes et modernes à des matériaux naturels pour créer des pièces accueillantes et lumineuses, idéales à la fois pour la vie quotidienne et pour recevoir. Ces villas sont parfaites pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné mais décontracté dans un environnement sûr et paisible, à quelques minutes des meilleurs parcours de golf, plages et commodités de Sotogrande.

Cette phase du projet a déjà obtenu son permis de construire, avec une livraison prévue pour le printemps 2028.

 4 chambres  
 Piscine

 4 salles de bains

 205m<sup>2</sup> Taille de construction