

## 4 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

650.000€

Villa Esmeralda, un projet neuf exclusif niché dans le quartier recherché d'Agua Nuevas à Torrevieja (Alicante). Cette villa design moderne allie architecture innovante, finitions haut de gamme et vues imprenables sur la mer et les salines. Avec une surface construite de 171 m<sup>2</sup> sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, cette villa de deux étages avec solarium privé a été soigneusement pensée pour offrir confort, élégance et efficacité énergétique (classe A+). Points forts : - 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains design - Splendides vues à 360° sur la mer et les salines - Plan ouvert moderne avec lumière naturelle abondante - Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch haut de gamme - Finitions de qualité, menuiserie sur mesure, chauffage par le sol avec pompe à chaleur - Éclairage LED basse consommation pour plus d'efficacité énergétique - Ventilation double flux pour une qualité d'air optimale - Piscine privée de 5 x 7 m avec système de chauffage préinstallé - Terrasse solarium sur le toit idéale pour cocktails au coucher du soleil ou moments sous les étoiles - Stationnement pour 2 voitures avec borne de recharge pour véhicule électrique - Prémontage pour installation photovoltaïque Confort supplémentaire : - Climatisation centralisée avec technologie Air Zone - Salles de bains entièrement équipées avec robinetterie et accessoires modernes - Livraison « clé en main » - emménagez et profitez de la vie méditerranéenne dès le premier jour Située à seulement 1,2 km de la plage, entourée de parcours de golf réputés et de côtes labellisées Blue Flag, Villa Esmeralda est une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de prestige dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Blanca.

 4 chambres

 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 171m<sup>2</sup> Taille de construction