

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

359.000€

Superbe appartement avec vue sur la mer et jardin privé à Elviria Alta / Marbella !! Cet appartement ensoleillé avec vue sur la mer et jardin situé à "la Mairena / Elviria Alta", à l'est de Marbella, offre une excellente orientation sud / ouest avec un jardin privé et garantit un ensoleillement optimal, notamment en hiver. L'appartement dispose d'environ 93 m<sup>2</sup> construits, plus 30 m<sup>2</sup> de terrasse et un jardin privé devant la terrasse. La magnifique terrasse est équipée de rideaux de cristal et permet une utilisation toute l'année. Elle constitue une excellente extension du salon. Les rideaux de cristal peuvent être ouverts et fermés entièrement. La vue sur la mer depuis l'appartement et le jardin / terrasse est magnifique. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme et exclusif, à proximité de toutes les commodités ! Ce complexe résidentiel moderne "la Floresta" est situé à seulement quelques minutes (environ 8 minutes en voiture) de la plage d'Elviria. Appartement d'environ 87 m<sup>2</sup> plus 20 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin privé ; très beau salon / salle à manger ; 2 chambres (la chambre principale donne accès à la terrasse), 2 salles de bains (une avec baignoire, la seconde avec douche), cuisine équipée avec buanderie/rangement ; climatisation réversible ; stores dans les chambres ; bel appartement dans une résidence exclusive située à La Mairena/Elviria Alta, résidence fermée avec belle piscine commune ; un parking privé dans la résidence fermée appartient également à l'appartement ; l'adhésion au club de golf voisin est incluse/gratuite pour les propriétaires de cette résidence ; le club de golf « El Soto Golf » propose une salle de sport, un court de tennis, un parcours de golf 9 trous, un court de paddle-tennis, un club-house avec restaurant, etc. Le club-house est accessible en seulement 2 minutes en voiture ou 12 minutes à pied depuis la résidence fermée. Ce complexe résidentiel se caractérise par sa vue imprenable sur la réserve naturelle et la mer, son calme et sa nature préservée, et se trouve à seulement quelques minutes (environ 7 km, 8 minutes) du centre commercial/supermarché d'Elviria. À La Mairena, vous trouverez plusieurs restaurants, un bar, une supérette, le centre de tennis Hofsäss et l'école allemande. De nombreux autres parcours de golf (par exemple, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) sont accessibles en quelques minutes seulement. Le centre-ville de Marbella est à seulement 18-20 minutes en voiture.

 2 chambres

 2 salles de bains

 123m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine