

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

420.000€

Située dans une résidence fermée exclusive de seulement sept propriétés, cette élégante villa individuelle séduit par son design moderne, son intimité et son confort. Elle bénéficie d'une piscine commune et de jardins paysagers, avec accès sécurisé via un portail électrique et interphone.

Construite sur une parcelle privée de 350 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une surface construite totale de 122 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Elle comprend également un solarium privé de 45 m<sup>2</sup> accessible depuis la terrasse supérieure, idéal pour se détendre ou recevoir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux en espace ouvert avec une cuisine entièrement équipée, une chambre double avec placard intégré, une salle d'eau avec douche, une buanderie et des espaces de rangement. Cette zone donne sur un agréable jardin privé et une terrasse extérieure couverte, parfaite pour les repas en plein air ou la détente.

À l'étage, deux chambres doubles supplémentaires disposent chacune de leur salle d'eau attenante. La chambre principale se distingue par son dressing et son accès à une terrasse privée menant au solarium. La villa est équipée de la climatisation par conduits, avec contrôle indépendant par étage.

Vendue entièrement meublée, avec stationnement privé sur la parcelle. Proche de toutes commodités, c'est une résidence idéale à l'année ou pour les vacances.

 3 chambres

 350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 122m<sup>2</sup> Taille de construction