3 chambre Villa à vendre dans La Zenia, Alicante

369.000€

Charmante villa jumelée avec une surface construite de 97 m² sur un terrain généreux de 661 m², située dans un quartier calme et bien desservi, à proximité immédiate de Lomas de Cabo Roig, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Orihuela Costa. Construite à l'origine en 1981, la propriété a été entièrement rénovée à l'intérieur en 2022 et 2023, avec isolation du toit, nouvelle cuisine de haute qualité avec système d'osmose, fenêtres double vitrage avec moustiquaires et volets roulants électriques, une cheminée moderne et quatre climatiseurs dotés de la technologie de purification d'air NANO X. En 2025, les extérieurs ont également été rénovés avec un nouveau toit et un espace extérieur réaménagé.
Le terrain comprend plusieurs annexes totalement légales ainsi qu'une piscine privée en excellent état, avec joints refaits en 2025 et pompe remplacée en 2023. L'installation électrique est entièrement neuve et certifiée, avec nouveau câblage jusqu'au raccordement principal, nouvelles canalisations d'eau et d'évacuation, ainsi qu'un adoucisseur d'eau à l'entrée. La maison est équipée de 12 panneaux solaires avec un onduleur hybride, prêt pour l'ajout de batteries.
Certificat énergétique : classe E. Taxe foncière annuelle (SUMA) : seulement 129 €. Un système de sécurité complet (caméras, alarme, détecteurs de fumée) est disponible en option pour 6 000 €.
L'emplacement est idéal : la célèbre plage de La Zenia et le centre commercial Zenia Boulevard se trouvent à quelques minutes en voiture, tout comme les plages de Campoamor, Cabo Roig et Playa Flamenca – parfait pour y vivre à l'année ou pour les vacances.

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 97m² Taille de construction
- 661m² Taille de la parcelle
- Piscine