

## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

850.000€

Cette charmante propriété offre une opportunité unique pour ceux qui ne craignent pas d'être situés à proximité de la route reliant Javea et Jesus Pobre. Récemment rénovée dans plusieurs domaines, elle allie le confort moderne à une situation imbattable, à seulement 2,5 km du centre-ville de Javea et du terrain de golf. Située sur le versant sud du Montgó, cette maison bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée et le paysage environnant, avec beaucoup de lumière du soleil qui pénètre à travers de grandes fenêtres. La position abritée assure un climat doux et agréable toute l'année, ce qui la rend idéale pour ceux qui aiment le plein air. Située sur un terrain spacieux, la propriété dispose d'un jardin bien entretenu avec arrosage automatique, d'une piscine de 10x5m équipée pour le chauffage et d'un grand patio de 100m<sup>2</sup> pour se divertir ou se détendre. Il y a également une terrasse de 40m<sup>2</sup> attenante à la chambre supérieure, offrant un endroit privé pour profiter de la vue. Conçue pour une grande famille ou une utilisation commerciale potentielle, la maison comprend un grand parking pour 10 voitures, un garage avec trois pièces séparées totalisant 100 m<sup>2</sup> et une terrasse non couverte séparée de 150 m<sup>2</sup>, parfaite pour les réunions en plein air. La propriété est équipée d'un réservoir d'eau de 10 000 L (aljibe) pour plus de commodité. Les environs offrent des promenades à pied et à vélo dans la vallée, avec des sentiers menant au sommet du Montgó pour des randonnées plus aventureuses. Sa proximité avec Javea, combinée à la tranquillité de la région de Montgó/Ermita, fait de cet endroit un favori parmi ceux qui veulent être près de la ville mais loin de la foule estivale. De plus, l'hôtel Marriott à proximité ajoute une touche de luxe supplémentaire à la région. La maison est entièrement équipée d'équipements modernes, y compris un système d'interphone automatique, et elle est prête à emménager. Que vous recherchiez une grande maison familiale ou une opportunité commerciale comme un restaurant, cette propriété offre un potentiel infini dans un cadre magnifique et tranquille. Chez Molino Villas, nous parlons allemand, anglais, espagnol, suédois, hongrois et un peu néerlandais =) N'hésitez pas à nous contacter à propos de cette maison si vous souhaitez en savoir plus ! Réf: 637803 - 254D

 4 chambres

 4 salles de bains



Propriété commercialisée par Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)