



5 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.495.000€

Nichée dans l'enclave paisible et recherchée de La Resina Golf, au cœur du pittoresque quartier de Selwo, cette charmante villa de style andalou offre une élégance intemporelle, une intimité absolue et de superbes vues sur le golf et les montagnes environnantes. Édifiée sur un vaste terrain de près de 1.000 m² et bénéficiant d'une orientation est à sud, la propriété est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, renforçant son atmosphère sereine et chaleureuse.

Avec une surface construite de plus de 400 m², complétée par 200 m² de terrasses généreuses, la villa offre de beaux volumes, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, en faisant une résidence principale idéale ou une luxueuse maison de vacances. Le rez-de-chaussée vous accueille par un hall d'entrée impressionnant à double hauteur, menant à un salon-salle à manger lumineux avec cheminée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose également d'un coin petit-déjeuner convivial. Ce niveau comprend également deux belles suites pour invités, des toilettes indépendantes, ainsi qu'un accès direct au jardin paysager, à la piscine privée chauffée et à un élégant espace barbecue et détente – parfait pour vivre et recevoir en plein air.

À l'étage, la suite parentale offre une intimité totale, avec une chambre spacieuse, une salle de bain en suite raffinée et un dressing indépendant. Le niveau inférieur, baigné de lumière naturelle, comprend deux chambres d'invités supplémentaires avec leur propre salle de bain, une vaste salle de loisirs idéale pour recevoir, une buanderie entièrement équipée et un garage privé pouvant accueillir deux à trois véhicules.

Située à seulement 10 minutes en voiture des plages, du centre animé d'Estepona et du glamour de Puerto Banús, cette propriété combine à la perfection le charme andalou traditionnel et le confort moderne. Avec le parcours de golf de La Resina à ses portes, elle promet un style de vie exceptionnel dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés.

 5 chambres

 5 salles de bains

 406m² Taille de construction

 998m² Taille de la parcelle

 Piscine