

## 2 chambre Appartement à vendre dans Manilva, Málaga

250.000€

Situé dans une communauté fermée exclusive, cet établissement offre une vue panoramique sur la mer et la campagne, à une courte distance des plages et de la Marina de Duquesa. Le complexe est conçu dans le style d'un pueblo andalou, et est un complexe sécurisé fermé avec de faibles frais de communauté, offrant les avantages de quatre piscines et vastes jardins communautaires bien entretenus.

Avec la proximité de tous les services essentiels, des options de loisirs et des terrains de golf de classe mondiale, cela ferait une résidence permanente idéale, ou une maison de vacances. L'appartement est à quelques minutes des villes animées d'Estepona, Sotogrande et Marbella, offrant l'équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.

L'appartement bénéficie d'un patio d'entrée privé d'environ. 25 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée avec bar petit déjeuner ouvrant sur le salon/salle à manger avec accès direct à la terrasse principale, avec vue dégagée sur la campagne et la mer.

Il y a 2 chambres bien proportionnées avec placards, et 2 salles de bains complètes, y compris une suite dans la chambre principale, qui a accès à un solarium/terrasse privé de la chambre principale avec vue sur la mer.

Les autres caractéristiques incluent la climatisation dans toutes les chambres avec une excellente ventilation croisée dans l'ensemble de la propriété et des fenêtres double vitrage en PVC et la menuiserie extérieure pour l'efficacité énergétique. Il y a un parking dans le garage commun inclus dans le prix.

Contactez-nous maintenant pour organiser une visite.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 72m<sup>2</sup> Taille de construction