

## 3 chambre Duplex à vendre dans Los Alcazares, Murcia

290.000€

Cet exclusif duplex penthouse de 3 chambres est situé dans la prestigieuse urbanisation Nueva Ribera Beach Club, en première ligne de la meilleure plage du Mar Menor. Avec une surface construite de 97,78 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, cette propriété offre la parfaite combinaison de confort, de style et d'un emplacement privilégié.&#13;&#13;

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec accès à un balcon donnant sur la piscine commune, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain complète, une chambre secondaire et une chambre principale avec accès à un autre balcon donnant sur les espaces verts et la piscine.&#13;&#13;

L'étage supérieur comprend une chambre supplémentaire, une salle de bain complète, un débarras pratique et une grande terrasse solarium privée, idéale pour se détendre à l'extérieur et profiter du climat méditerranéen toute l'année.&#13;&#13;

La propriété inclut une place de garage et une cave dans le prix. Elle se distingue par ses finitions de haute qualité : porte d'entrée blindée, portes intérieures laquées en blanc et placards intégrés de première qualité.&#13;&#13;

L'urbanisation fermée propose de vastes espaces verts, une piscine commune et une surveillance 24h/24, le tout dans un environnement paisible et sécurisé à quelques pas de la mer, vous permettant de profiter du soleil, de la plage et d'un style de vie unique au Mar Menor.

 3 chambres

 Piscine

 2 salles de bains

 97m<sup>2</sup> Taille de construction