

## 1 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**249.500€**

Appartements modernes de construction récente à Guardamar del Segura, près de la plage

Programme immobilier exclusif au cœur de Guardamar

Découvrez ce tout nouveau bâtiment résidentiel proposant 13 appartements élégants situés dans le centre de Guardamar del Segura, l'une des villes les plus prisées du sud de la Costa Blanca. Conçu dans un souci de confort et de fonctionnalité, ce programme propose des appartements d'une et deux chambres à coucher à seulement 550 mètres de la plage et à quelques pas des magasins, supermarchés, restaurants, transports en commun et autres services essentiels.

Design contemporain et finitions de qualité

Chaque appartement dispose d'une cuisine américaine ouverte, d'un salon-salle à manger lumineux, d'armoires encastrées et d'une terrasse privée. L'immeuble comprend un ascenseur pour 6 personnes et tous les résidents ont accès à un solarium commun sur le toit avec douches et gazon artificiel, idéal pour profiter du soleil et de la brise marine.

Les spécifications de haute qualité comprennent :

Fenêtres en aluminium avec système de rupture de pont thermique

Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité

Système d'eau chaude aérothermique

Meubles de salle de bains suspendus avec lavabo intégré, miroir et parois de douche coulissantes

Pré installation pour la climatisation par conduite

 1 chambre

 1 salle de bains

 40m<sup>2</sup> Taille de construction