



6 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

2.990.000€

Cette magnifique villa de luxe située à Guadalmina Baja bénéficie d'un emplacement idéal à quelques pas de la plage, offrant un savant mélange d'élégance contemporaine et de charme colonial. Située dans une rue calme, au cœur de l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, la propriété s'étend sur une parcelle de 1 011 m² avec 647 m² de surface construite, dont 104 m² de terrasses. Grâce à sa position surélevée, elle offre intimité et tranquillité tout en se trouvant à seulement 200 mètres de la mer et à quelques minutes à pied du prestigieux club de paddle Alhambra del Golf.

La villa se distingue par une conception raffinée alliant style et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un spacieux salon avec cheminée s'ouvre sur un charmant porche et une vaste salle à manger extérieure, idéale pour des moments de convivialité autour de la piscine privée et du jardin luxuriant. La cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Miele, ainsi qu'une salle à manger indépendante, facilitent la réception d'invités. Ce niveau comprend également deux chambres partageant une salle de bain complète, une toilette invités et une buanderie pratique.

À l'étage supérieur se trouve la somptueuse suite parentale de 120 m², dotée d'un dressing, d'une élégante salle de bain en marbre travertin et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur le jardin. Deux autres chambres avec salle de bain attenante complètent cet étage, garantissant confort et intimité pour les invités ou la famille.

Le sous-sol, éclairé par un patio central, abrite deux chambres supplémentaires avec salles de bain en suite, une salle de sport entièrement équipée qui peut être transformée en salle de cinéma ou spa, deux pièces de rangement et un grand garage pouvant accueillir quatre véhicules.

 6 chambres
 1.011m² Taille de la parcelle

 6 salles de bains
 Piscine

 647m² Taille de construction