

## 6 chambre Auberge à vendre dans Estepona, Málaga

1.395.000€

Située dans les collines paisibles derrière le centre urbain d'Estepona, cette vaste villa offre un potentiel exceptionnel et des vues imprenables sur les montagnes, la mer Méditerranée, Gibraltar et même la côte africaine.

Implantée sur un terrain généreux de plus de 6 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de terrasses bordées d'arbres fruitiers, d'un grand jardin paysager et d'espaces extérieurs spacieux, parfaits pour se détendre et recevoir. Idéalement située, elle se trouve à seulement 7 minutes en voiture du centre animé d'Estepona, ou, pour les plus aventureux, à une heure de marche.

La propriété s'ouvre sur une charmante cour avec une fontaine ou une allée formelle. Elle offre un vaste espace de stationnement pour trois voitures ou plus, ainsi qu'un abri couvert. La villa s'étend sur trois étages, chacun doté de multiples terrasses qui mettent en valeur les vues spectaculaires.

Le niveau principal accueille un élégant hall d'entrée à double hauteur, avec un escalier menant aux étages supérieur et inférieur. Sur ce niveau, vous trouverez un salon chaleureux avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et un WC invité. Une grande terrasse constitue le lieu idéal pour profiter de dîners en plein air tout en admirant les vues panoramiques.

À l'étage supérieur, la spacieuse suite parentale comprend un dressing et une salle de bain en suite de style spa. Deux autres chambres, l'une aménagée en chambre double et l'autre en chambre individuelle, se partagent une salle de bain. Toutes les chambres disposent de placards intégrés et bénéficient de vues pittoresques.

Le niveau inférieur offre une flexibilité remarquable. Il comprend actuellement deux grandes chambres doubles, une

 6 chambres

 4 salles de bains

 362m<sup>2</sup> Taille de construction

 4.471m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine