

5 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

1.700.000€

****Villa Exclusive en Bord de Mer à Sotogrande – Intimité et Tranquillité Absolues****

Située dans l'un des environnements les plus paisibles et privés de Sotogrande, cette villa indépendante exceptionnelle offre un équilibre parfait entre luxe, espace et beauté naturelle. Édifiée sur un généreux terrain de 1 225m², avec 435m² construits, cette propriété est conçue pour ceux qui recherchent confort, commodité et exclusivité.

La villa dispose de cinq chambres, toutes avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités. Elle comprend également un appartement indépendant entièrement équipé avec cuisine, idéal pour accueillir des invités ou du personnel. Deux cuisines neuves et entièrement équipées viennent compléter l'ensemble, parfaites pour recevoir ou pour une vie en famille élargie.

L'un des atouts majeurs de cette demeure est son accès direct à un magnifique bois de 10 000m² par un portail privé situé à l'arrière du jardin, offrant un lien rare avec la nature dans la région de Sotogrande. Malgré ce cadre paisible, la villa se trouve à quelques pas de la plage et des commerces locaux, offrant ainsi le meilleur des deux mondes : tranquillité et proximité.

Sans nuisances sonores ni voisins proches, cette villa se distingue comme l'une des plus calmes du secteur. Une occasion rare d'acquérir un refuge luxueux et retiré dans l'un des lieux les plus prisés de la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

 5 chambres

 1.225m² Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 Piscine

 435m² Taille de construction