



## 3 chambre Auberge à vendre dans Benijófar, Alicante

450.000€

Domaine rustique au charme particulier, situé sur un vaste terrain de 2369 m<sup>2</sup>, offrant la combinaison parfaite entre tranquillité, style traditionnel et fonctionnalité moderne

La maison se distingue par sa décoration soignée en pierre naturelle qui s'intègre harmonieusement à l'environnement et transmet dès le premier instant une sensation de chaleur et d'authenticité

Elle dispose d'une cuisine indépendante avec un accès direct à l'arrière de la maison où se trouve un grand espace extérieur équipé d'un store et d'une pergola, idéal pour profiter des repas en plein air dans une ambiance conviviale cet espace est également accessible depuis le spacieux salon principal décoré avec des éléments en pierre et en bois qui ajoutent du caractère et de la personnalité à la pièce

La maison comprend trois chambres dont deux doubles conçues pour offrir un maximum de confort et une chambre individuelle parfaite comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis

Trois salles de bain avec douche sont réparties de manière stratégique, dont l'une est située à l'extérieur, à côté de la piscine, pour plus de confort durant les journées d'été toutes les fenêtres sont en PVC, assurant une excellente isolation thermique et acoustique et des radiateurs ont été installés dans toute la maison pour garantir une température agréable toute l'année

L'espace extérieur est un véritable oasis privé, organisé autour d'une piscine de 6x4 mètres entourée de pelouse naturelle, idéale pour se rafraîchir et se détendre il comprend également une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue et four à bois, ce qui fait de ce domaine l'endroit parfait pour les réunions de famille, les célébrations ou tout simplement pour profiter de la vie en plein air dans un cadre privilégié

Le garage privé offre une place couverte pour un véhicule et il y a en plus de l'espace à l'avant pour garer plusieurs voitures l'entrée principale est équipée d'un portail automatique qui ajoute confort et sécurité

Autour de toute la propriété s'étend une généreuse zone extérieure avec de nombreuses possibilités d'utilisation comme jardin, potager, aire de jeux ou simplement comme espace ouvert pour profiter de l'environnement

 3 chambres

 3 salles de bains

 207m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.369m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine