



2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

269.000€

Nous vous présentons avec fierté cet élégant appartement situé au deuxième étage de la résidence exclusive Amanecer 3, un véritable havre de paix et de confort. Grâce à son emplacement privilégié, juste en face de la piscine commune et entouré de vastes espaces verts, vous profiterez d'un cadre de vie serein, facilement accessible et proche de toutes les commodités essentielles. Avec une surface habitable de 76,6 m², ce bien dispose d'une disposition bien pensée comprenant deux chambres spacieuses, deux salles de bains entièrement équipées, ainsi qu'un séjour lumineux et ouvert avec une cuisine moderne. L'orientation plein sud apporte une lumière naturelle abondante et donne accès à une grande terrasse de 21 m², équipée de stores, idéale pour des moments de détente au soleil ou des soirées conviviales entre amis. Confort et qualité sont au cœur de cet appartement, qui est équipé de : Chauffage au sol dans les salles de bains Climatisation Système d'alarme Fenêtres avec moustiquaires Barbecue sur la terrasse Le bien est vendu semi-meublé et entièrement prêt à emménager. En atouts supplémentaires, l'appartement bénéficie de deux places de parking souterrain, chacune équipée de bornes de recharge pour véhicules électriques, un véritable avantage sur le marché actuel. Que vous cherchiez une résidence principale sous le soleil ou un investissement solide avec un fort potentiel locatif, ce bien a tout pour vous séduire. Ne manquez pas cette opportunité unique – contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

 2 chambres

 113m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 77m² Taille de construction