



## 3 chambre Villa à vendre dans Cartagena, Murcia

1.995.000€

Découvrez un véritable joyau en bord de mer&nbsp;; une villa individuelle en bord de mer située au sud-ouest de La Manga , sur la très prisée Costa Cálida . Cette propriété unique est implantée sur un impressionnant terrain de 1&nbsp;900&nbsp;m<sup>2</sup> , entouré d'une végétation luxuriante, de palmiers et d'un spectaculaire jardin privé qui évoque un véritable paradis.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison dispose de trois chambres incroyablement spacieuses , dont deux avec salle de bains privative , ainsi que de trois salles de bains complètes et de deux toilettes supplémentaires . L'aménagement intérieur allie élégance et fonctionnalité, avec une cuisine ouverte et un spacieux séjour avec cheminée au rez-de-chaussée , et un second séjour à l'étage avec vue panoramique sur la mer et accès direct à une terrasse idéale pour se détendre.&#13;&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur, la propriété offre une terrasse de plain-pied , une piscine privée en pleine nature et de multiples espaces de détente. Elle dispose également d'un garage double et d'un garage à bateau exclusif, faisant de cette villa une option incomparable, tant pour un usage résidentiel que pour un investissement haut de gamme .&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et une connexion directe avec la mer dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus exclusifs de la côte de Murcie.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie convivial et sain, entouré d'infrastructures sportives et de loisirs, et de villes touristiques dynamiques et cosmopolites réputées pour leurs services de haute qualité, parfois exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis idéalement relié à toute

 3 chambres

 3 salles de bains

 400m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine