



2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

130.000€

Bienvenue à Guardamar del Segura, où nous vous présentons un charmant appartement situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Emplacement de rêve : Découvrez ce fantastique penthouse au quatrième étage, en plein cœur du centre animé de Guardamar del Segura. Imaginez vivre à seulement 500 mètres de la plage. Tout à portée de main : Oubliez la voiture ! Ici, vous avez tout : cafés et restaurants à quelques mètres de l'appartement. Parcs, supermarchés, lieux de divertissement et tous les services dont vous avez besoin au quotidien. C'est l'endroit idéal pour vivre toute l'année ou profiter de vacances inoubliables. De plus, un arrêt de bus juste devant vous relie à tout ! Espace et confort : Cet appartement lumineux de 59 m² (46 m² habitables) dispose d'un charmant balcon de 3,5 m² avec vue dégagée où vous pourrez profiter de l'air frais et de la tranquillité. Bénéficiant d'une orientation ouest privilégiée, il vous offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Il comprend : Un salon/salle à manger idéal pour vos moments de détente. Deux chambres idéales pour se reposer. Une cuisine américaine entièrement équipée et dotée de fenêtres pour une meilleure ventilation. Climatisation réversible. Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Vendu meublé. Placards intégrés. Absence totale de bruit de circulation. Salle de bain complète avec baignoire. Un charmant balcon de 3,5 m² avec vue dégagée vous permettra de profiter de l'air frais et de la tranquillité. Profitez du quartier résidentiel : l'immeuble, avec ascenseur, vous offre confort et facilité d'accès. De plus, la cour intérieure dispose d'une superbe piscine commune adaptée aux adultes et à leurs enfants. Dans la cour intérieure, vous trouverez un grand patio propice à la détente, ainsi qu'une terrasse commune sur le toit pour profiter de la vue et du beau temps. Parking et services à proximité : Parking public : Trouver un parking public dans le centre de Guardamar peut s'avérer difficile en haute saison. Cependant, plusieurs options s'offrent à vous, comme les zones de stationnement réglementées (Zona Azul) ou la location de garages privés dans les immeubles voisins. Mercado à proximité : Oui, vous avez un Mercadona juste à côté ! Vous pourrez facilement faire vos courses à pied. En conclusion, la propriété bénéficie d'un excellent emplacement, avec accès aux supermarchés, aux transports en commun et à tous les services dont vous avez besoin. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre la vie dont

 2 chambres

 1 salle de bains

 59m² Taille de construction

 Piscine