

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

309.995€

Prix juin 2025 - Livraison fin décembre 2025. Classe énergie. Une excellente occasion d'acquérir une villa neuve entièrement personnalisée selon vos besoins. Située sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois chambres, deux salles de bains, un grand salon avec cuisine ouverte et buanderie. À l'avant de la propriété se trouve une grande véranda couverte avec un escalier menant à la piscine et au patio. À deux pas de Pinoso. La propriété comprend la préinstallation pour 3 climatiseurs, 3 panneaux solaires avec un onduleur de 3 kW, des murs à double paroi avec isolation, des fenêtres à double vitrage, une piscine de 8 x 4 avec patio. Plusieurs options sont en cours de réalisation avec des prix actualisés ; contactez-nous pour plus de détails. Nous travaillons avec tous les constructeurs de la région et disposons également de notre propre constructeur si vous souhaitez en profiter. La propriété est à distance de marche de la ville de Pinoso qui offre toutes vos installations quotidiennes, notamment un centre médical ouvert 24h/24, des bars, des restaurants, des écoles, etc. Le constructeur local, bien établi dans la région, construit pour nos clients depuis 2004. La propriété est construite sur une superstructure en béton et acier, dont le poids est entièrement soutenu par des piliers en béton, ce qui vous offre une flexibilité totale dans le choix de l'agencement. De plus, la propriété est surélevée, ce qui crée un vide sanitaire en dessous, ce qui contribue non seulement à réduire les problèmes d'humidité, mais facilite également l'accès pour installer des installations électriques ou de plomberie supplémentaires. Les murs sont à double paroi avec des panneaux isolants haute densité dans la cavité et les fenêtres sont à double vitrage, oscillo-battantes. L'avantage majeur de ces constructions est que vous pouvez choisir le carrelage au sol, dans la salle de bain, dans la cuisine, ainsi que les meubles de cuisine. Vous pouvez ainsi personnaliser entièrement votre maison et obtenir exactement ce que vous souhaitez, jusqu'à la couleur extérieure. Villa entièrement sur mesure d'un rapport qualité-prix exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour suivre l'avancement des travaux, discuter avec nos clients et découvrir comment nous pouvons vous aider à réaliser la maison de vos rêves. Nous avons une visite virtuelle de la propriété disponible dans notre section « vidéo », allez la voir ! Nous sommes spécialisés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, notamment dans les régions d'Alicante et de

 3 chambres

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle