

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

304.995€

Prix juin 2025, construction terminée fin décembre 2025. Classée A. Excellente opportunité d'acquérir une villa neuve. Implantée sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois chambres, deux salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine ouverte et une buanderie. À l'avant de la propriété se trouve une véranda couverte de bonne taille avec des escaliers menant à une piscine et un patio, ainsi qu'une terrasse panoramique pour profiter du soleil d'hiver. Jardins paysagers. Base en béton pour ajouter une annexe. À distance de marche du village d'Encebras. Livrée avec climatisation centrale, poêle à granulés, panneaux solaires avec onduleur pour vous offrir une maison économe en énergie. Murs à double paroi avec isolation, fenêtres à double vitrage, piscine de 10 m x 3,5 m avec patio environnant. Magnifique terrain avec une vue imprenable. La propriété est située dans la ville de Pinoso qui offre toutes vos installations quotidiennes, notamment un centre médical ouvert 24h/24, des bars, des restaurants, des écoles, etc. Le constructeur local, bien établi dans la région, construit pour nos clients depuis 2004. La propriété est construite sur une superstructure en béton et acier, dont le poids est entièrement soutenu par des piliers en béton, ce qui vous offre une flexibilité totale dans le choix de l'agencement. De plus, la propriété est surélevée, ce qui crée un vide sanitaire en dessous, ce qui contribue non seulement à réduire les problèmes d'humidité, mais facilite également l'accès pour installer des installations électriques ou de plomberie supplémentaires. Les murs sont à double paroi avec des panneaux isolants haute densité dans la cavité et les fenêtres sont à double vitrage, oscillo-battantes. L'avantage majeur de ces constructions est que vous pouvez choisir le carrelage au sol, dans la salle de bain, dans la cuisine, ainsi que les meubles de cuisine. Vous pouvez ainsi personnaliser entièrement votre maison et obtenir exactement ce que vous souhaitez, jusqu'à la couleur extérieure. Villa entièrement sur mesure d'un rapport qualité-prix exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour suivre l'avancement des travaux, discuter avec nos clients et découvrir comment nous pouvons vous aider à réaliser la maison de vos rêves. Nous avons une visite virtuelle de la propriété disponible dans notre section « vidéo », allez la voir ! Nous sommes spécialisés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, notamment dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière pour Elda, Pinoso

 3 chambres

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle