



5 chambre Auberge à vendre dans Grazalema, Cádiz

1.500.000€

Hispalica Propiedades propose cette propriété située dans la commune de Grazalema, à seulement 2,5 km du centre-ville. Un domaine de 26 hectares, entièrement clôturé et délimité, en plein cœur du parc naturel de la Sierra de Grazalema.

La propriété compte environ 800 chênes verts et chênes-lièges, 200 oliviers et plusieurs arbres fruitiers : noyers, amandiers, cerisiers, entre autres. Elle dispose d'un potager de 5 000 m², alimenté par une source naturelle située sur le domaine, assurant un approvisionnement en eau toute l'année, ainsi qu'une citerne avec moteur électrique.

À côté de la maison principale se trouve une parcelle de 900 m², anciennement utilisée pour les chevaux, équipée d'écuries, d'un espace couvert, d'abreuvoirs et de mangeoires.

La maison principale offre une surface bâtie d'environ 350 m² répartie sur deux niveaux, avec une structure en L entièrement rénovée, y compris la toiture et l'intérieur. L'étage supérieur comprend 5 chambres, dont une de plus de 20 m². Le rez-de-chaussée dispose de deux grands salons avec cheminée, deux salles de bains complètes, un toilette invité et une cuisine spacieuse pouvant être agrandie.

Un entrepôt de 80 m² sur deux niveaux, attenant à la maison, offre la possibilité d'être relié à la cuisine et à la maison principale.

La propriété comprend également deux petites habitations indépendantes, actuellement inutilisées, pouvant être restaurées pour du personnel, des logements ruraux ou des services complémentaires.

 5 chambres

 3 salles de bains

 350m² Taille de construction

 260.000m² Taille de la parcelle