

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

499.000€

Située dans un quartier résidentiel calme de Ciudad Quesada, cette propriété construite en 2018 offre une disposition fonctionnelle et des espaces bien agencés à l'intérieur comme à l'extérieur. Elle dispose de 101 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 184 m<sup>2</sup>, avec trois chambres, trois salles de bains, un sous-sol et une terrasse sur le toit.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central. À ce niveau se trouvent également une chambre avec placard intégré, une salle de bain complète, une buanderie et un accès direct au jardin et à la piscine.

À l'étage, on trouve deux chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bain privative et d'un accès à une terrasse. La seconde chambre se situe près d'une autre salle de bain. Un couloir relie les deux pièces.

Le sous-sol est aménagé en salle de loisirs avec un espace billard et offre un espace supplémentaire pour différents usages.

La terrasse sur le toit comprend une cuisine extérieure entièrement équipée, accessible depuis l'intérieur de la maison, idéale pour profiter des repas en plein air tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée de 3,30 x 6,50 mètres, d'un jardin en gazon artificiel et d'un stationnement sur la parcelle. En tant que maison d'angle, elle bénéficie d'une meilleure luminosité et d'une plus grande intimité.

La propriété est vendue entièrement meublée, avec climatisation, placards intégrés, volets automatiques.

 3 chambres

 3 salles de bains

 101m<sup>2</sup> Taille de construction

 184m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine