

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

6.499.000€

Bienvenue dans cette villa de luxe exceptionnelle, nichée dans un cul-de-sac tranquille entre la prestigieuse Puerto Banús et la charmante ville de San Pedro de Alcántara. A quelques minutes à pied des plages dorées et de la promenade idyllique en bord de mer, cette résidence d'un étage récemment rénovée offre un style de vie enviable dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.

Situé sur un terrain plat généreux de 1.494 m<sup>2</sup>, cette propriété orientée sud est l'építome de la vie raffinée. Dotée de cinq chambres en suite, dont une suite indépendante avec accès privé, la villa est conçue pour le confort, l'intimité et l'élégance sans effort. Les intérieurs allient le caractère traditionnel andalou à un design moderne sophistiqué, tous finis aux normes les plus élevées. Il a une belle hauteur dans le plafond et de belles fenêtres à laisser entrer beaucoup de lumière.

Sortez dans une oasis paisible avec des jardins paysagers luxuriants, une piscine privée, une douche extérieure et une élégante cuisine extérieure entièrement équipée et un espace barbecue – parfait pour des soirées amusantes ou sereines sous les étoiles. La conduite fermée offre un grand parking avec le potentiel d'un port couvert.

À propos de la région : un mode de vie de distinction

San Pedro de Alcántara a évolué en une enclave chic et désirable qui conserve un charme espagnol authentique tout en offrant la sophistication de la vie haut de gamme. Ses boulevards bordés d'arbres, ses clubs de plage exclusifs et ses restaurants raffinés en font un favori parmi les résidents et les visiteurs avertis. La région dispose d'excellentes écoles internationales, des terrains de golf de classe mondiale, et boutique shopping, tous à portée de main.

À seulement cinq minutes en voiture, Puerto Banús offre un style de vie éblouissant de glamour et d'indulgence.

 5 chambres

 5 salles de bains

 431 m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.494 m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine