

## 5 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

1.190.000€

Découvrez un art de vivre méditerranéen raffiné dans cette villa de luxe magnifiquement conçue, idéalement située à La Zenia, à seulement 3 minutes à pied du célèbre La Zenia Boulevard. Avec des espaces intérieurs et extérieurs généreux, cette maison est une véritable oasis de confort, d'intimité et de style élégant. Extérieur : Jardin privé avec une sélection variée d'arbres plantés sur mesure provenant du monde entier. Piscine à eau salée chauffée avec carrelage antidérapant, idéale pour une utilisation toute l'année. Cuisine extérieure près de la piscine, parfaite pour recevoir et les repas d'été. Terrasse équipée d'une table à manger en verre pour 10 personnes. Porte-rideau coulissant sur mesure reliant la terrasse à la cuisine, remplaçant l'entrée étroite d'origine pour une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Intérieur : Cuisine équipée d'appareils Siemens, à l'exception du grand réfrigérateur américain avec système d'eau filtrée et de glaçons intégré. Système de climatisation central avec panneaux de contrôle indépendants aux étages. Chauffage au sol dans les salles de bains du rez-de-chaussée et du premier étage. Système d'éclairage intelligent avec activation automatique en soirée, géré via un iPad (inclus). Système audio Sonos installé dans le salon et la zone extérieure. Extenseurs Wi-Fi sur chaque étage assurant une connexion Internet stable. Sous-sol & Rangement : Deux chambres avec salles de bains attenantes. Grande salle de stockage au sous-sol pour un usage général. Salle technique pour le chauffe-eau, la machine à laver et plus encore. Emplacement & Environnement : À seulement 3 minutes à pied du La Zenia Boulevard, le principal centre commercial et gastronomique de la région. Proche des plages de La Zenia, Cala Capitán et Playa Flamenca. Omgénée de terrains de golf de classe mondiale tels que Villamartín Golf, Las Ramblas, Real Club de Golf Campoamor et Las Colinas Golf & Country Club. Proximité des écoles internationales, des installations de santé et des principaux axes de transport, y compris l'autoroute AP-7. Environ 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et 45 minutes de l'aéroport international de Murcie. Cette villa exceptionnelle allie luxe, fonctionnalité et tranquillité, offrant un style de vie inégalé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement haut de gamme, cette propriété est prête à dépasser toutes vos attentes.

 5 chambres

 4 salles de bains

 259m<sup>2</sup> Taille de construction

 550m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine