

## 3 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

469.000€

Bienvenue dans cette charmante villa individuelle située dans le quartier recherché d' El Albir (L'Albir), à Alicante . Implantée sur un généreux terrain de 457 m<sup>2</sup> , cette propriété d'occasion offre confort et potentiel dans un cadre résidentiel calme, à quelques minutes de la plage et des commodités locales.La maison dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bain complètes , réparties sur une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> ( 131 m<sup>2</sup> construits ). L'intérieur baigné de lumière naturelle et l'agencement pratique et chaleureux sont parfaits pour les familles ou ceux qui recherchent un havre de paix.Le grand espace extérieur offre une infinité de possibilités : jardin privé, piscine, terrasse relaxante ou espace barbecue. Avec quelques touches personnelles ou améliorations, cette propriété pourrait devenir la maison de vos rêves sur la Costa Blanca.Certification énergétique :Classe de consommation : FCote d'émissions : FQue vous recherchiez une résidence permanente, une propriété de vacances ou un investissement locatif, cette villa est une opportunité fantastique dans l'une des villes côtières les plus recherchées de la province d'Alicante.

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

 457m<sup>2</sup> Taille de la parcelle