



4 chambre Auberge à vendre dans Almansa, Albacete

239.000€

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique propriété équestre hors réseau à Almansa, Albacete, actuellement sous licence REGA pour deux chevaux. Cette propriété offre rarement autant d'intimité et vous permet de découvrir le parc national à deux pas, avec ses nombreux sentiers de randonnée en montagne ou en forêt. Vous pourrez également pratiquer de nombreuses activités de plein air comme le vélo, la randonnée et l'escalade.

La maison est une finca de 4 chambres, une salle de bain, une chambre froide, un grand salon double avec de belles hauteurs sous plafond et de grandes fenêtres traditionnelles, une grande cuisine séparée avec chambre froide. Un atelier/cuisine d'été attenant à la maison est également disponible à l'extérieur.

En contrebas de la maison se trouve une piscine avec pataugeoire latérale à rénover, ainsi qu'un coin repas avec une table en pierre, agréable et ombragé en été, idéal pour profiter de vos barbecues en soirée. Construite en 1972, la propriété de 190 mètres carrés est habitable de suite.

Située dans le parc national de De Oula, dans un cadre privé exceptionnel, avec son voisin le plus proche à 3 km, sur un terrain de 33 000 m² entièrement clôturé, planté d'amandiers, d'oliviers et de quelques arbres fruitiers, et récemment défriché. Elle dispose d'un nouveau système solaire de 15 kW fournissant 5 kW à la maison, avec des panneaux canadiens de dernière génération et des batteries lithium montées sur rack de dernière génération, installées l'année dernière pour un coût de plus de 20 000 euros. L'électricité est donc assurée ! Des batteries supplémentaires peuvent être ajoutées dans l'armoire si nécessaire. La propriété dispose également d'une antenne parabolique haut débit pour les télétravailleurs.

La propriété dispose de son propre puits d'eau légal fournissant au moins 2 000 litres tous les deux jours. Nous avons

 4 chambres

 33.000m² Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 190m² Taille de construction