

2 chambre Villa à vendre dans Istan, Málaga

720.000€

Niché dans la communauté fermée exclusive du Sierra Blanca Country Club, à quelques pas de Marbella, cette villa offre une vue panoramique imprenable sur le lac d'Istán, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Situé dans un cadre naturel paisible mais idéalement proche des commodités de Marbella, cette propriété est le mélange parfait de vie paisible et d'accessibilité.

Construite sur deux étages, la villa dispose actuellement de deux chambres et d'une salle de bains à l'étage supérieur, toutes deux bénéficiant d'un accès à une terrasse privée avec vue imprenable sur le lac et la mer.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une cuisine et un espace à manger lumineux, qui s'écoulent tous sur une terrasse ensoleillée couverte et non couverte, idéale pour vous divertir. Il y a aussi une buanderie et une pièce externe supplémentaire actuellement utilisée comme rangement qui pourrait être facilement intégrée dans l'espace de vie pour créer une troisième chambre avec salle de bains, offrant une flexibilité pour la personnalisation.

Un escalier mène au jardin privé et à la piscine, parfait pour se détendre et profiter de la vue ininterrompue. Au-dessous de la villa, un vaste sous-sol s'étend sur toute l'étendue de la maison, offrant un énorme potentiel d'expansion, que ce soit pour des chambres supplémentaires, une suite d'amis, une salle de gym, une salle de cinéma ou un espace de loisirs.

Cette maison représente une occasion rare de personnaliser et de créer votre espace de vie idéal dans l'un des quartiers les plus pittoresques et sécurisés de la Costa del Sol. Sierra Blanca Country Club est connu pour sa vie privée, sa sécurité et son environnement naturel exceptionnel, tout en étant à seulement 10-15 minutes de Marbella, Puerto Banús et la côte.

 2 chambres

 1 salle de bains

 203m² Taille de construction

 327m² Taille de la parcelle

 Piscine