

Local Commercial à vendre dans Marbella, Málaga

640.000€

Située dans un quartier en plein essor, cette unité commerciale lumineuse et adaptable offre une excellente opportunité pour les professionnels ou les investisseurs. Il dispose d'une terrasse extérieure privée, idéale pour toute entreprise qui accueille le public, comme un café, un magasin de détail ou un bureau axé sur le client.

L'une de ses caractéristiques phares est la possibilité de diviser l'espace en deux unités indépendantes, chacune avec un accès à la rue séparé. Cela le rend particulièrement attrayant pour un projet à usage mixte, la location partagée, ou pour ceux qui cherchent à la fois du travail et des revenus de location du même endroit.

Situé dans un quartier calme mais bien relié, la propriété est proche des commodités essentielles et bénéficie d'un excellent trafic à pied. Sa disposition ouverte et sa lumière naturelle en font un choix flexible pour un large éventail d'utilisations, y compris un studio, un bureau, un showroom, une pratique privée ou même une propriété d'investissement à long terme.

Une occasion exceptionnelle de posséder un espace commercial multifonctionnel dans une zone recherchée et en pleine croissance.

 0 chambres

 0 salles de bains

 180m² Taille de construction