

## 4 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

**572.100€**

Situé dans le quartier résidentiel paisible de Marbesa, à Marbella Est, ce duplex meublé de 173 m2 offre un emplacement imbattable à quelques pas de la plage, avec un accès direct à la mer.

La propriété dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, d'un balcon et d'une petite terrasse privée. Il est vendu entièrement meublé, et chaque chambre comprend la climatisation individuelle. L'état général est excellent.

Situé à l'intérieur de la résidence Club Playa Real, cette maison bénéficie d'un environnement bien entretenu et sécurisé. Il comprend un parking privé et un accès facile à la piscine réservée aux résidents.

Idéalement situé:

A 15 minutes de la ville de Marbella,

35 minutes de l'aéroport de Malaga,

Près des écoles internationales, des magasins et des transports en commun.

La région est calme, familiale et très désirable pour vivre au bord de la plage.

Une propriété idéale pour une deuxième maison, une résidence familiale ou un investissement locatif à forte demande sur la Costa del Sol.

 4 chambres

 2 salles de bains

 173m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine