



## 2 chambre Appartement à vendre dans Los Alcazares, Murcia

289.000€

Nouveau complexe résidentiel à Los Alcázares Près du Serena Golf et de la Mar Menor

Vie moderne exclusive sur la Costa Cálida Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exceptionnel situé à Los Alcázares, l'une des villes côtières les plus recherchées de la Costa Cálida. À seulement 800 mètres de la plage et à distance de marche du centre-ville, ce complexe offre un emplacement imbattable avec un accès à toutes les commodités quotidiennes, aux restaurants et aux magasins.

Situées dans une enclave privilégiée, les propriétés jouissent d'une vue sur le Serena Golf et sur les eaux tranquilles de la Mar Menor, la plus grande lagune d'eau salée d'Europe. Ce quartier est idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible, entouré de nature et de luxe.

Des appartements élégants avec des caractéristiques exceptionnelles Ce nouveau développement se compose de 30 maisons modernes avec 2 ou 3 chambres à coucher, conçues pour offrir un maximum de confort et de style. Vous avez le choix entre :

Des unités au rez-de-chaussée avec des jardins privés Des appartements au premier étage avec des terrasses spacieuses Des penthouses avec des solariums privés offrant des vues panoramiques

Chaque propriété comprend :

Une place de parking privée Des fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique pour une meilleure efficacité énergétique Un système de climatisation préinstallé Un système d'eau chaude aérothermique Un accès par ascenseur à tous les étages Une piscine commune et des jardins paysagers

Toutes les maisons ont été conçues avec des finitions de haute qualité et un style architectural moderne qui s'intègre harmonieusement à l'environnement naturel.

Un emplacement de choix entouré par le golf et la mer Le complexe est situé à proximité du Serena Golf, l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la région, et à quelques pas des eaux calmes et chaudes de la Mar Menor, parfaites pour nager, faire de la voile, du paddleboard et d'autres sports nautiques tout au long de l'année.

 2 chambres

 2 salles de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine