



## 3 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

285.000€

Une villa individuelle magnifiquement présentée dans un excellent emplacement sur El Raso, Guardamar del Segura, donnant sur un parc, et à une promenade facile des commodités locales, des restaurants et des bars. La propriété est située dans une communauté paisible, à quelques pas de la piscine et des jardins communs bien entretenus. La villa a été construite en 2004 et a été bien entretenue par les propriétaires actuels qui vendent la propriété entièrement meublée. Avec un terrain d'environ 200m<sup>2</sup>, elle comprend un parking hors route avec un abri pour voiture, une terrasse arrière carrelée avec des écrans d'intimité et un jardin bien établi avec des arbres et des plantes matures. Cette propriété orientée à l'est avec une taille de construction d'environ 100m<sup>2</sup> comprend une terrasse spacieuse donnant sur le jardin à l'avant avec un accès à un espace de stockage sur le côté de la maison. En entrant dans la villa, vous découvrirez un espace de vie ouvert avec une salle à manger et un salon inondés de lumière naturelle et bénéficiant de l'air conditionné, d'un ventilateur de plafond et d'une cheminée à gaz pour les mois les plus frais. La cuisine ouverte et entièrement équipée dispose d'un grand bar pour le petit déjeuner, d'un placard de rangement sous l'escalier, d'une salle de douche et d'une chambre double avec armoires encastrées et ventilateur de plafond. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, chacune avec des portes-fenêtres menant au grand solarium avec de superbes vues sur le parc et les environs. La chambre principale bénéficie également de l'air conditionné et les deux chambres sont équipées de placards et de ventilateurs de plafond. Il y a également une salle de douche familiale.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction