

## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**341.600€**

Nous sommes heureux de proposer cet appartement de luxe à vendre sur la plage de Marjal Guardamar del Segura. Niché dans l'enclave résidentielle sereine et recherchée de Guardamar MARJAL BEACH RESIDENCIAL, cet appartement de luxe exceptionnel au rez-de-chaussée construit en 2010 représente le summum d'une vie confortable. Ce joyau bien entretenu s'étend sur un total de 90 mètres carrés, présentant un mélange parfait de design moderne et de tranquillité. La propriété s'ouvre sur un environnement de vie spacieux, composé de deux chambres aux dimensions généreuses, de deux salles de bains élégantes et d'un grand salon-salle à manger qui respire chaleur et confort. La cuisine ouverte est entièrement équipée de tous les appareils essentiels, ce qui en fait un centre de créativité culinaire. De plus, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge ajoute du côté pratique à la vie quotidienne. Les deux chambres disposent d'armoires intégrées, assurant un grand espace de rangement. La suite parentale, véritable havre de détente, offre un accès direct à la charmante terrasse qui s'ouvre sur un jardin privatif de 200 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jacuzzi ressourçant. Cet espace extérieur est un paradis pour ceux qui apprécient le plein air, avec de la place pour manger en plein air, se prélasser et même un jacuzzi extérieur privé pour une détente indulgente. La deuxième salle de bain, équipée d'une baignoire, répond aux besoins de la deuxième chambre et des invités. Pour le confort des résidents, cette propriété dispose d'un espace de stationnement souterrain et d'un débarras situés dans le même bloc, offrant des solutions de stockage sécurisées et un accès facile via un ascenseur. Cependant, l'attrait de cet appartement de luxe situé au rez-de-chaussée s'étend au-delà de ses intérieurs. Il fait partie d'un complexe résidentiel luxueux qui offre aux résidents l'accès à une gamme d'équipements de classe mondiale. Ceux-ci comprennent une salle de sport pour les amateurs de fitness, un sauna apaisant, une piscine couverte et chauffée pour en profiter toute l'année, une aire de jeux bien équipée pour les enfants et un court de padel pour ceux qui aiment un style de vie plus actif. La vaste piscine commune ajoute une touche de style de vie au complexe. Guardamar MARJAL BEACH RESIDENCIAL, situé dans le quartier de Los Secanos, se trouve à seulement 750 mètres du littoral immaculé de Guardamar, permettant aux résidents de profiter

 2 chambres

 2 salles de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine