

## 13 chambre Villa à vendre dans Villena, Alicante

699.995€

Domaine touristique rural entièrement agrée avec 8 appartements à Villena, Alicante Ce domaine rural unique, situé à seulement 4 km de Villena, offre une excellente opportunité, tant pour un usage personnel que professionnel. Implantée sur un terrain de 14 000 m<sup>2</sup>, la propriété comprend 8 appartements indépendants de 13 chambres et 12 salles de bains, tous agrées pour l'hébergement touristique. Dotée d'une grande piscine, de vastes espaces extérieurs et d'un cadre paisible, elle est idéale pour vivre et travailler à la campagne. La maison principale comprend une cuisine spacieuse avec coin repas, un salon chaleureux avec poêle à bois, une chambre double, une chambre familiale et une salle de douche. Elle dispose également d'une véranda couverte et d'un espace de rangement extérieur. Chaque appartement est entièrement équipé et varie en termes d'agencement : Appartement 2 : Style studio avec chambre/salon, kitchenette et salle de douche. Appartement 3 : Chambre avec salle de bain, salon séparé et cuisine. Appartement 4 : Salon ouvert, chambre principale avec salle de bains, plus deux chambres d'amis chacune avec leur propre salle de bains. Appartement 5 : Cuisine ouverte, chambre avec salle de bain, plus une petite chambre d'amis avec salle de bain. Appartement 6 & 7 : Chacun avec cuisine ouverte et chambre avec salle de bain. Appartement 8 : Grande cuisine et salle à manger, chambre double avec salle de bain séparée et une chambre principale avec salle de bain. Les caractéristiques supplémentaires comprennent une véranda commune, une buanderie avec WC et lavabo, un vaste patio, une piscine clôturée avec douche extérieure, deux barbecues et une pergola. À l'étage, la terrasse sur le toit offre une vue à 360 degrés, notamment sur le château de Villena, et comprend une aire de jeux. Un grand débarras pourrait également être aménagé en appartement supplémentaire. À propos de la région : Villena est une ville dynamique connue pour sa riche histoire, ses événements culturels et son impressionnant château. Elle offre tous les services essentiels, notamment des commerces, des restaurants, des écoles et des soins de santé. Son emplacement offre d'excellentes liaisons routières vers Alicante et son aéroport, ainsi que des sentiers de montagne, des vignobles et des parcs naturels à proximité. Ce domaine est idéal pour le tourisme rural, les séjours bien-être ou la vie de famille nombreuse. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa

 13 chambres

 12 salles de bains

 839m<sup>2</sup> Taille de construction

 14.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle