



## 3 chambre Appartement à vendre dans Alacant/Alicante, Alicante

417.000€

Nouvelle construction résidentielle à San Agustín, Alicante, avec une vue imprenable sur la ville et la mer.

La maison de vos rêves dans un emplacement privilégié avec des vues panoramiques.

Profitez de vues magnifiques sur la mer et le château. Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier recherché de San Agustín à Alicante, où la vie moderne rencontre un paysage pittoresque. Ce complexe résidentiel exclusif, situé à proximité de Pau II, propose 28 appartements magnifiquement conçus avec 2 ou 3 chambres à coucher. La communauté dispose d'une piscine commune, de jardins luxuriants et d'une aire pour les enfants, et comprend un garage et une salle de stockage pour plus de commodité.

Des équipements exclusifs pour un mode de vie confortable

Profitez d'une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre qualité de vie. Sept penthouses du complexe disposent de solariums privés directement accessibles depuis les appartements, offrant des vues à couper le souffle sur Alicante, la mer et l'emblématique château de Santa Barbara. D'autres équipements comprennent un parking à vélos sécurisé, facilitant l'adoption d'un mode de vie actif.

Votre nouveau logement est équipé d'un système de chauffage aérothermique centralisé pour l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année, avec une climatisation intégrée (chaud/froid) distribuée par des gaines. Les menuiseries en PVC ou en aluminium de haute qualité, avec isolation thermique et acoustique, garantissent un environnement paisible et efficace sur le plan climatique.

Une connexion pratique à tout ce dont vous avez besoin

Situé entre la Gran Vía et la Vía Parque, le projet offre une excellente connectivité avec le centre ville et les principales

 3 chambres

 2 salles de bains

 105m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

