

## 4 chambre Auberge à vendre dans Sagra, Alicante

99.000€

Maison de village à vendre avec garage au cœur de Sagra. Cette charmante maison de village est située dans le centre tranquille de Sagra, offrant une opportunité de rénovation passionnante avec un grand potentiel. Les mètres carrés correspondent à ceux reflétés dans les données cadastrales. Elle est répartie sur trois étages comme suit : Le rez-de-chaussée se compose d'une petite chambre, d'un salon accueillant, d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bain avec douche et d'un toilette séparé ; Le premier étage a trois chambres qui offrent une flexibilité pour vivre en famille ou comme espace pour les invités ; et le deuxième étage se compose d'un spacieux débarras/loft avec accès à une petite terrasse vitrée. Au dernier étage, il y a un garage privé et fermé dans la rue principale, avec de l'espace pour deux véhicules, une caractéristique rare et très précieuse dans ce charmant village, où le stationnement est extrêmement limité. Située dans une rue calme, la caractéristique la plus frappante de cette maison est sans aucun doute le garage, ce qui en fait une trouvaille unique à Sagra. Avec la bonne vision, cette propriété peut être transformée en une belle résidence permanente, un refuge de vacances ou une opportunité d'investissement.

 4 chambres

 1 salle de bains

 154m<sup>2</sup> Taille de construction