

## 3 chambre Auberge à vendre dans Aspe, Alicante

155.000€

Vous recherchez un projet en pleine nature, à seulement quelques minutes à pied de la ville ?

Cette propriété est située sur un vaste terrain de 2 579 m<sup>2</sup> et comprend deux bâtiments distincts.

La maison comprend actuellement un salon, une cuisine/salle à manger, une salle de bain et trois chambres. Une grande véranda à l'avant offre un espace ombragé idéal pour se détendre et profiter de la piscine toute l'année.

À côté de la maison se trouve une piscine de 4 m x 3 m et une salle de bain extérieure. Des travaux sont nécessaires pour installer une pompe et un système de filtration afin de pouvoir l'utiliser toute l'année.

Vous trouverez également un grand barbecue extérieur, ainsi qu'un four à pain et à pizza traditionnel.

Un grand garage de 45 m<sup>2</sup>, lui aussi doté d'une véranda couverte à l'avant, est idéal pour créer une petite maison d'amis ou une salle de sport.

L'un des champs à l'entrée de la propriété est actuellement consacré à la production d'oliviers, avec une quarantaine d'oliviers et une belle sélection d'arbres fruitiers, notamment des grenadiers, des citronniers et des figuiers.

La propriété dispose de deux entrées, l'une par l'entrée de l'allée et l'autre par l'arrière. Elle est raccordée au réseau électrique et à l'eau courante, ainsi qu'à une fosse septique pour les eaux usées.

La grande ville d'Aspe est à seulement quelques minutes à pied. Vous y trouverez de nombreux supermarchés, des pharmacies, un grand hôpital et un large choix de cafés, bars et restaurants.

 3 chambres

 2.580m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 110m<sup>2</sup> Taille de construction