



## 2 chambre Villa à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

267.000€

Grupo Platinum Estates présente cette villa entièrement meublée au cœur de San Juan de los Terreros. D'une superficie construite de 116 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 2 chambres, 3 salles de bain complètes et un aménagement spacieux sur deux étages, plus un solarium, conçu pour un confort optimal au quotidien. Idéale pour ceux qui recherchent des intérieurs spacieux et des espaces extérieurs privés, pouvant même accueillir une piscine. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite au +34 950 46 61 12.

À l'intérieur, la maison comprend un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la véranda, idéal pour profiter confortablement de l'extérieur. La cuisine en L comprend une buanderie et un cellier séparés, ainsi qu'un accès arrière à la maison. Les deux chambres se trouvent au deuxième étage, dont l'une donne sur un balcon privé. Les trois salles de bain garantissent le confort des résidents et des invités. Tous les espaces sont entièrement meublés, permettant un emménagement immédiat sans rénovation ni mobilier supplémentaire. Au troisième étage, le solarium offre un cadre idéal pour bronzer ou créer un espace détente extérieur.

La propriété est située sur un grand terrain, avec une zone arrière semi-couverte à côté d'un débarras pratique.

Ouvert toute l'année, San Juan de Los Terreros bénéficie d'un magnifique littoral, d'un riche passé historique et d'un accès facile aux écoles, à un centre médical, à des restaurants et à des commerces. La région est située dans la province d'Almería, une destination prisée des personnes souhaitant s'installer en Espagne, quelle que soit leur nationalité. Pour ceux qui souhaitent s'installer sous un climat plus chaud, la région d'Almería bénéficie du plus grand nombre d'heures d'ensoleillement par an en Europe, ainsi que de températures moyennes annuelles parmi les plus élevées. Avec deux aéroports situés à seulement 50 minutes : l'aéroport régional de Corvera, l'aéroport de Murcie et l'aéroport d'Almería, et Alicante, Malaga et Grenade un peu plus loin. Almería est idéalement située pour voyager et

2 chambres

3 salles de bains

116m<sup>2</sup> Taille de construction

165m<sup>2</sup> Taille de la parcelle