Autre à vendre dans La Romana, Alicante

369.900€

Vous recherchez une opportunité d'investissement dans une zone lucrative de l'arrière-pays d'Alicante ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons une propriété commerciale remarquable, fonctionnant comme une jardinerie et un atelier polyvalent utilisé pour la construction de pergolas, de maisons en bois, de piscines, de saunas, de spas et d'une large gamme d'éléments de jardin. Localisation : Située idéalement à proximité d'une route très fréquentée, cette propriété bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès facile, ce qui en fait un endroit idéal pour attirer les clients. Elle dispose de tous les permis nécessaires, difficiles à obtenir dans cet endroit. Installations complètes : La propriété s'étend sur 11 400 m^2 et est entièrement clôturée. Elle dispose de plusieurs constructions de différentes tailles et matériaux, qui servent d'ateliers ou d'espaces de stockage, d'une maison en bois pour un bureau et de deux piscines couvertes. Toutes les machines et produits sont inclus dans le prix. De plus, la propriété est équipée d'un réseau électrique fournissant 16 kW de puissance. L'eau est stockée dans un réservoir de 23 000 litres. Flux de revenus supplémentaire : L'une des caractéristiques remarquables de cette propriété est la tour de télécommunication, qui génère un revenu annuel passif de 4 100 € pour le propriétaire, améliorant ainsi votre rentabilité globale. Logement : La propriété comprend également une maison en bois confortable avec trois chambres, une cuisine et une salle de bain, prête à être occupée immédiatement. Cet espace peut servir de logement confortable pour un gardien ou des ouvriers. Potentiel commercial polyvalent : Bien que la propriété soit actuellement aménagée pour son usage initial, il existe de nombreuses possibilités d'utilisation - vous pourriez la transformer en point de vente ou en atelier pour mobil-homes ou caravanes, en menuiserie, en poterie ou en toute autre entreprise qui correspond à votre vision. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite ! À propos de la région La Romana est une charmante ville connue pour son cadre rural tranquille tout en étant à proximité des grandes villes et de la côte. Entourée de vignobles et d'amandiers, elle offre un style de vie détendu avec un fort sentiment de communauté. Les services essentiels, les magasins, les restaurants et les écoles sont facilement accessibles et l'aéroport d'Alicante est à quelques minutes en voiture. C'est une excellente opportunité de posséder une toute nouvelle maison dans un

- 0 chambres
- 1 salle de bains
- 745m^2 Taille de construction
- 11.370m^2 Taille de la parcelle
- Piscine