

3 chambre Terrain à vendre dans Macisvenda, Murcia

35.000€

Nous sommes heureux de vous présenter ce grand terrain non constructible, idéalement situé à quelques minutes en voiture de Macisvenda.

D'une superficie de 18 500 m², ce terrain était à l'origine destiné à la production d'amandes et est divisé en trois zones.

La partie centrale est principalement plate et divisée en cinq sections totalisant 8 136 m², la plus grande étant partiellement construite.

Les sections latérales, situées sur une pente rocheuse, constituent les 10 000 m² restants.

On accède à la parcelle par une route goudronnée à mi-hauteur de la ville, qui se transforme en piste sur le reste du trajet.

La piste est en bon état ; un 4x4 n'est pas nécessaire pour y accéder, mais un véhicule de ce type serait préférable pour une résidence permanente.

Ce terrain comprend deux bâtiments, construits il y a une quinzaine d'années. Le premier, à moitié achevé, devait être une maison de 3 chambres et 2 salles de bain avec véranda, d'une superficie totale de 130 m². À côté, un garage de 45 m², achevé, est situé.

Ces deux bâtiments ont été construits sans permis de construire, bien que la mairie n'ait constaté aucune infraction à leur égard.

Vous aurez besoin d'un architecte pour élaborer un projet de même superficie pour les deux bâtiments et le

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m² Taille de construction

 18.500m² Taille de la parcelle

 Piscine