



## 10 chambre Maison de Ville à vendre dans Fuengirola, Málaga

**575.000€**

Immeuble non fini avec un potentiel énorme – Premier emplacement de Fuengirola centrale

Parfaitement situé au cœur de Fuengirola, à seulement 5 minutes à pied de la Plaza de la Constitución et de la plage, ce projet de construction offre une opportunité d'investissement fantastique. Commerces, restaurants, transports et toutes les commodités sont à votre porte.

La structure doit être achevée et dispose de 4 étages d'environ 140m<sup>2</sup> chacun, avec un excellent potentiel de développement:

Rez-de-chaussée: Possibilité de créer 1 à 3 unités commerciales de niveau rue.

Premier et deuxième étages: Possibilité de construire 2 appartements par étage, totalisant 4 appartements.

Au dernier étage : Idéal pour un penthouse spacieux ou 2 petites unités.

Cette propriété est idéale pour développer des appartements résidentiels pour la location à long terme, les locations de vacances, ou la revente, dans l'une des zones les plus dynamiques et souhaitables de la Costa del Sol.

Une occasion rare dans le centre de Fuengirola – contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

 10+ chambres

 5 salles de bains

 504m<sup>2</sup> Taille de construction

 144m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

