

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

990.000€

**\*\*Appartement lumineux et spacieux en bord de mer avec vues imprenables à Estepona\*\***

Situé dans une urbanisation exclusive en front de mer, à seulement quelques minutes à pied du port d'Estepona, cet appartement entièrement rénové et meublé offre l'alliance parfaite entre confort, style et emplacement privilégié. Implanté dans une résidence fermée et sécurisée, il convient aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre de vacances.

D'une surface intérieure de 124 m<sup>2</sup>, l'appartement présente une distribution moderne et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, d'un séjour très lumineux et d'un accès direct à une vaste terrasse de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour prendre vos repas en plein air, vous détendre et admirer la magnifique vue sur la mer.

Situé au premier étage élevé (équivalent à un troisième), avec une orientation sud-est qui garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée, le bien inclut également une place de parking en garage et un grand cellier privé.

La résidence offre de beaux jardins entretenus et une grande piscine commune, créant une atmosphère paisible à deux pas de la plage. Commerces, écoles, transports et parcours de golf se trouvent à proximité immédiate, faisant de cet emplacement un véritable atout.

Enfin, l'appartement dispose d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un équipement très pratique pour les propriétaires de voitures électriques.

 3 chambres

 2 salles de bains

 124m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine