



3 chambre Maison de Ville à vendre dans Riogordo, Málaga

360.000€

Découvrez cette charmante villa située dans un environnement naturel privilégié, à quelques pas du centre de Riogordo et parfaitement reliée à la côte et à la ville. Idéal pour ceux qui recherchent la paix, l'intimité et le confort sans sacrifier l'accessibilité. Points forts de la propriété : • 3 chambres spacieuses et 2 salles de bain complètes • Piscine privée de 36 m2, parfaite pour profiter du soleil andalou • Terrain de 7 003 m2, avec 3 000 m2 de clôtures avec de hauts murs : sécurité idéale pour les enfants et les animaux domestiques • Des oliviers et des arbres fruitiers qui offrent une atmosphère méditerranéenne authentique • Poulailier et étable, idéal pour les petites exploitations agricoles ou les projets de loisirs • Étage supérieur avec accès indépendant, deux terrasses privées et vues spectaculaires : parfait comme hébergement touristique • Licence touristique valide, prête à être rentable en tant qu'investissement Confort et équipements : • Salon confortable avec poêle à granulés, idéal pour les soirées plus fraîches • Cuisine moderne entièrement équipée avec four mixte, four à convection et lave-vaisselle • Raccordement à l'eau de ville et réservoir supplémentaire de 3 000 litres pour une plus grande autonomie • Grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules Emplacement stratégique : • À seulement 35 minutes de l'aéroport de Malaga, avec des liaisons nationales et internationales • À 35 minutes des plages de Torre del Mar, pour profiter de la mer quand vous le souhaitez • À distance de marche du centre de Riogordo, avec tous les services à portée de main Une propriété unique qui combine la tranquillité de la campagne avec la commodité d'un excellent emplacement. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement touristique, cette villa a tout pour plaire.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 187m² Taille de construction

