



## 4 chambre Villa à vendre dans Betera, Valencia

720.000€

Découvrez le summum de la vie méditerranéenne dans cette magnifique villa, idéalement située dans le quartier paisible et bien desservi de La Masía de Bétera. Ayant fait l'objet d'un entretien méticuleux et appréciée au fil du temps, cette propriété offre une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un style de vie haut de gamme près de Valence, avec une qualité durable et un emplacement enviable. Une oasis privée conçue pour le plaisir : Située sur un terrain spacieux de 1 226 m<sup>2</sup>, cette villa offre une intimité totale et une vue imprenable sur la Sierra Calderona. Les jardins matures sont agrémentés de palmiers majestueux, d'un étang paisible, d'une grande piscine et de plusieurs terrasses, parfaites pour prendre vos repas en plein air ou vous détendre en toute tranquillité. L'espace barbecue dédié est idéal pour organiser des réunions entre amis ou en famille et vous permet de profiter toute l'année sans être vu de l'extérieur. Un design spacieux, un charme intemporel : Construite en 1995 avec des matériaux de qualité supérieure et impeccablement entretenue, cette résidence de 356 m<sup>2</sup> est judicieusement répartie sur trois niveaux, offrant ainsi beaucoup d'espace pour la vie de famille et les réceptions. Rez-de-chaussée : Un grand salon baigné de soleil avec une cheminée accueillante vous accueille. L'élégante salle à manger s'ouvre sur une terrasse extérieure offrant une vue imprenable sur le jardin. La cuisine rustique entièrement équipée donne directement sur le jardin et allie charme et fonctionnalité. Deux chambres doubles confortables et une salle de bains complète cet étage. Retraite à l'étage : Montez à l'étage mansardé, qui se caractérise par ses poutres apparentes créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cet étage abrite une vaste suite parentale avec salle de bains attenante et nombreux rangements, ainsi qu'une quatrième chambre polyvalente actuellement aménagée en bureau ou salle d'étude. Niveau inférieur pratique : Le sous-sol spacieux offre un grand parking pour plusieurs véhicules, ainsi qu'une buanderie pratique, une cave à vin classique et de nombreux rangements pour répondre à tous vos besoins. Emplacement, style de vie et connectivité : L'attrait de La Masía va au-delà de sa tranquillité. Profitez d'un accès facile à toutes les commodités de Bétera, notamment à divers commerces, installations sportives, activités de loisirs et écoles internationales réputées. Grâce à la proximité des principales autoroutes et de l'aéroport de Valence à

 Voir la visite virtuelle

 Voir la visite vidéo

 4 chambres

 3 salles de bains

 356m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.226m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine



**CABANYAL ESTATE**  
REAL ESTATE

Propriété commercialisée par Cabanyal Estate