

3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

2.495.000€

Cette impressionnante villa se dresse sur un terrain de 842 m², offrant des vues panoramiques de plus de 180° sur la mer, le majestueux Peñón de Ifach, Moraira et les montagnes de l'intérieur. Imaginez profiter d'un coucher de soleil unique chaque jour, avec le soleil illuminant chaque coin de votre maison grâce à sa position surélevée.

La villa a une surface construite de 451 m² (y compris les porches et le garage) et dispose de 160 m² de terrasses qui vous invitent à vous détendre et à profiter de l'extérieur. Son agencement est idéal : trois chambres élégantes avec salles de bains attenantes, un WC visiteurs, un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine design et un îlot central. À l'extérieur, un porche couvert avec cuisine d'été est l'endroit idéal pour profiter des repas en plein air, tandis que le sous-sol offre un garage, une salle de stockage et un espace utilitaire pratique. Le sous-sol peut être agrandi avec jusqu'à deux chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes, le tout prévu pour une construction facile.

La villa a été construite avec des matériaux de haute qualité, mettant en évidence le système de climatisation aérothermique avec chauffage au sol et climatisation indépendante dans chaque pièce. La touche de distinction est apportée par des détails en bois de châtaignier naturel dans l'escalier avec des marches en porte-à-faux, dans la cuisine et dans la chambre principale, ainsi que par des appareils Siemens et des finitions de luxe dans les salles de bains. Les fenêtres en aluminium Technal à rupture de pont thermique garantissent l'efficacité énergétique, tandis que le système domotique Airzone permet de contrôler facilement la température de chaque pièce. La piscine, avec une surface d'eau de 11 mètres de long, est équipée d'une couverture solaire automatique qui augmente la température de l'eau jusqu'à 5 degrés, créant ainsi un lieu idéal pour se détendre tout au long de l'année. Le jardin, doté d'un système d'irrigation automatique et d'un aménagement paysager soigneusement conçu, vous offre un environnement parfait pour profiter de l'extérieur. En outre, le rez-de-chaussée est équipé d'un mobilier design, ainsi

 3 chambres

 3 salles de bains

 451 m² Taille de construction

 842m² Taille de la parcelle